

Số: 157 /TT-CCTHADS

Tỉnh Biên, ngày 02 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Kính gửi: Chi cục trưởng.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và hướng dẫn quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản trong thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo số 259 /TB.CCTHADS ngày 03/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện Tịnh Biên về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Đông sinh năm 1984, địa chỉ: ấp Phú Nhứt, xã An Phú, huyện Tịnh Biên, (nay là khóm Phú Nhứt, phường An Phú, thị xã Tịnh Biên), tỉnh An Giang.

1 Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 4301 (Nay là thửa tạm, tờ bản đồ số 39) diện tích 9.875,70 m², mục đích sử dụng đất trồng lúa, tọa lạc tại xã An Nông, huyện Tịnh Biên, tỉnh An Giang. Số vào sổ GCNQSD Đất 02189 QSDĐ/iK, số phát hành U 427605, do UBND huyện Tịnh Biên cấp ngày 03/10/2002 cho ông Nguyễn Văn Đông sinh năm 1984 đứng tên. (kèm theo bản vẽ của VPĐKQSD đất – CN huyện Tịnh Biên).

Giá khởi điểm là 691.299.000đ (sáu trăm chín mươi một triệu, hai trăm chín mươi chín nghìn đồng)

Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá: đã có 02 Công ty đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá. Cụ thể như sau:

1/ Công ty đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 03, Lê Lai, khóm Châu Quới 3 phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2/ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Qua xem xét các tiêu chí theo qui định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đầy đủ tiêu chí và năng lực uy tín để thực hiện việc bán đấu giá tài sản nói trên.

Chấp hành viên trình đến Chi cục trưởng về việc xin ý kiến lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang để ký hợp đồng đấu giá tài sản trên.



Trần Quốc Hải

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Na